

Coupe B-B' schématique - vue frontal du bâtiment - 1/250

Lot	surface du lot / de l'ilot [ares]		surface d'emprise au sol [m2]		surface constructible brute [m2]		surface de scellement du sol [m2]		type, disposition et nombre des constructions	type et nombre de logements		type de toiture	hauteur des constructions [m]		nombre de niveaux
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.		min.	max.		max.	min.	max.
1	4,50	90	135	90	338	270	1-mj	1-u	1-u	1-u	1-u	t2(25-38)	4,5<hc<6,5	1	II+1S+1C
2	4,50	90	135	90	338	270	1-mj	1-u	1-u	1-u	1-u	t2(25-38)	4,5<hc<6,5	1	II+1S+1C
3	4,51	90	135	90	338	270	1-mj	1-u	1-u	1-u	1-u	t2(25-38)	4,5<hc<6,5	1	II+1S+1C
4	4,51	90	135	90	339	271	1-mj	1-u	1-u	1-u	1-u	t2(25-38)	4,5<hc<6,5	1	II+1S+1C
5	4,51	90	135	90	338	271	1-mj	1-u	1-u	1-u	1-u	t2(25-38)	4,5<hc<6,5	1	II+1S+1C
6	4,50	90	135	90	338	270	1-mj	1-u	1-u	1-u	1-u	t2(25-38)	4,5<hc<6,5	1	II+1S+1C
7	4,72	90	142	90	354	283	1-mj	1-u	1-u	1-u	1-u	t2(25-38)	4,5<hc<6,5	1	II+1S+1C
8	5,13	90	154	90	384	308	1-mj	1-u	1-u	1-u	1-u	t2(25-38)	4,5<hc<6,5	1	II+1S+1C

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

surface d'emprise au sol [m2] → min. max. min. max. → surface constructible brute [m2]
surface de scellement du sol [m2] → min. max. min. max. → type et nombre de logements
type de toiture → min. max. min. max. → nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— délimitation du PAP
— délimitation des différentes zones du PAG
— Parcelles initiales (sur base du mesurage cadastral)

Zones définies au PAG SL

Z-hab - SD zone d'habitation - secteur d'habitat
Z-hab - SR zone d'habitation - secteur randgebitt
ZAP zone d'aménagement particulier

Courbes de niveau

— terrain existant
— terrain projeté (remodelé)

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
+1,2...R nombre d'étages en retrait
+1,2...C nombre de niveaux sous combles
+1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x hauteur à la corniche de x mètres
ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc constructions en ordre continu
onc constructions en ordre non continu
x-mj x maisons isolées
x-mj x maisons jumelées
x-mp x maisons plurifamiliales

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial
x-b x logements de type bifamilial
x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate
t2 (25°-38°) toiture à 2 versants, degré d'inclinaison (entre 25 et 38°)
orientation principale du bâtiment (à titre indicatif)

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

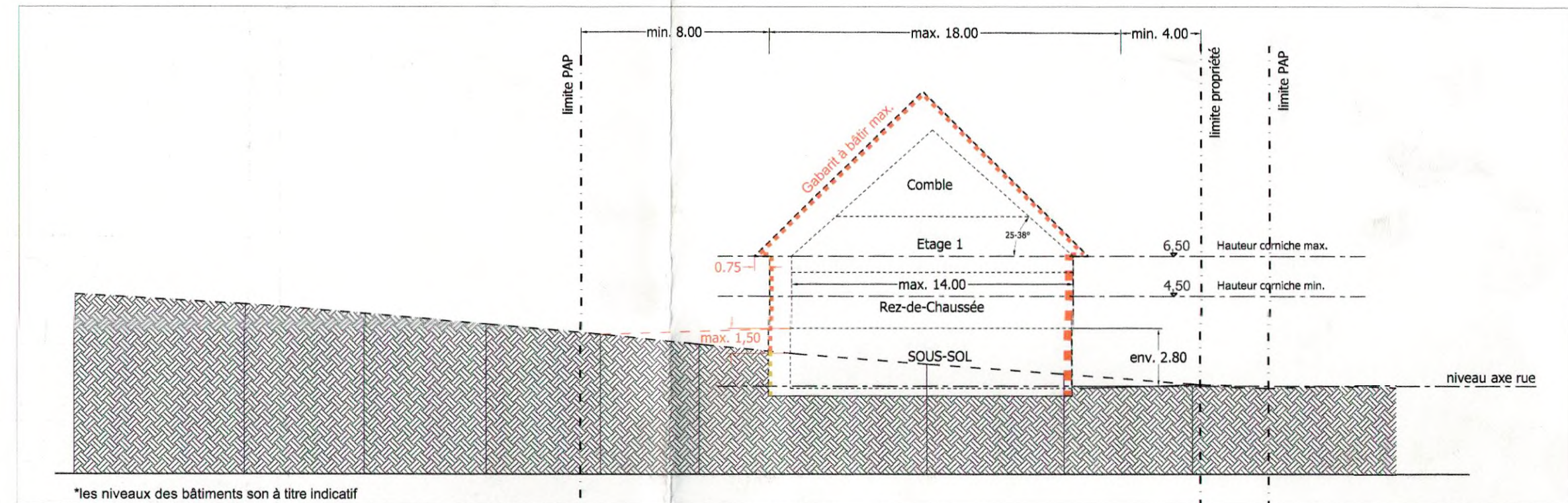
— alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
— limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
— alignement obligatoire pour dépendances
— limites de surfaces constructibles pour dépendances
— limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
— limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

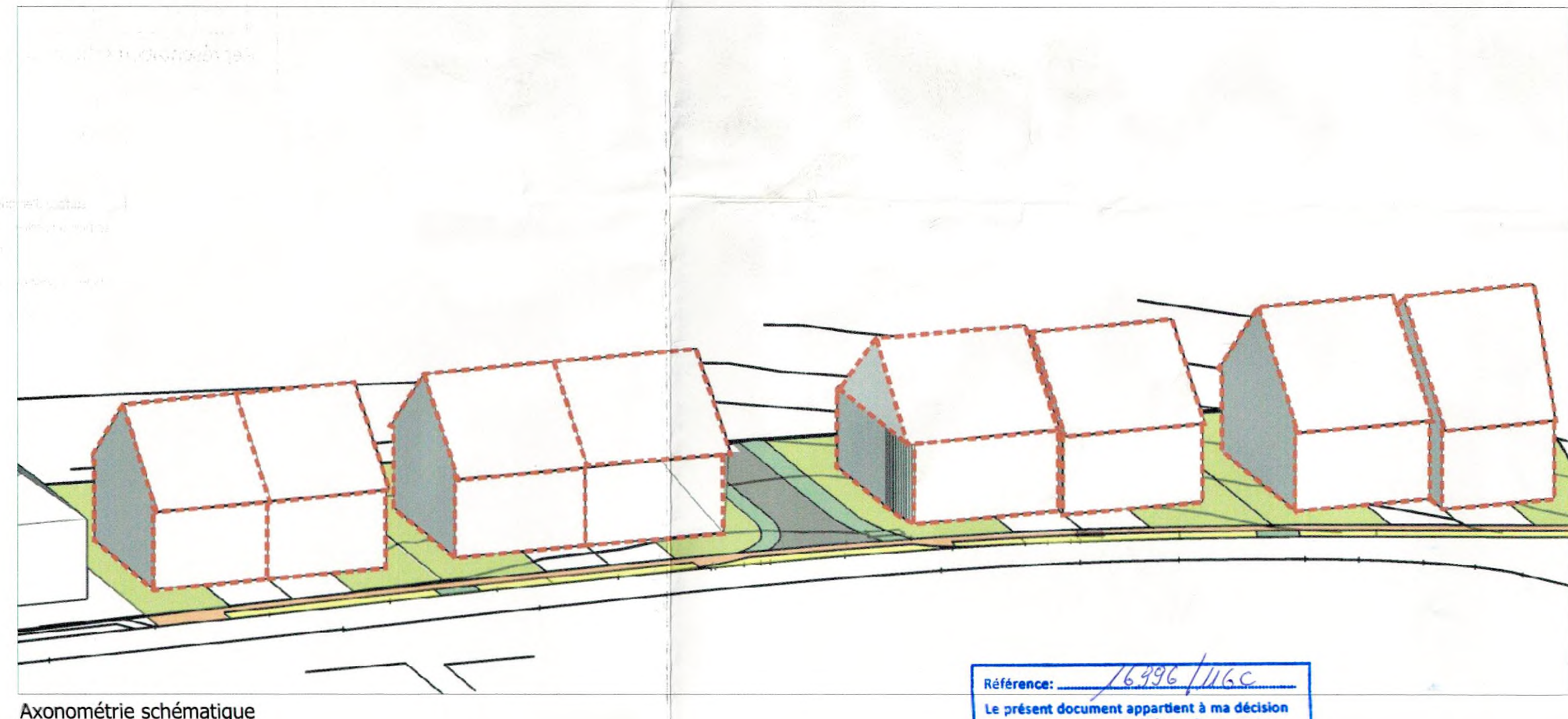
lot X lot projeté
ilots projetés
terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

pourcentage minimal en surface construite brute à consacrer au logement par construction
x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction



Coupe A-A' schématique - vue latérale du bâtiment - 1/250



Axonométrie schématique

Espaces extérieurs privés et publics

EVp espace vert privé
EVP espace vert public
ADJ aire de jeux ouverte au public
P voie de circulation motorisée
P espace pouvant être dédié au stationnement
P chemin rural
P chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
P voirie de circulation de type zone résidentielle du zone de rencontre
P accès de lot proposé (à titre indicatif)

Plantations et murets

— arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
— haie projetée (à titre indicatif) / haie à conserver
— muret projeté / muret à conserver

Constructions

— Bât existant (à conserver)
— Bât existant (à démolir)

Servitudes

— servitude de type urbanistique
— servitude écologique
— servitude de passage
— élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques (à titre indicatif)

— rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales (proj.)
— canalisation pour eaux pluviales (exist./proj.)
— canalisation pour eaux usées (exist./proj.)
— fossé ouvert pour eaux pluviales (proj.)
— Conduite d'alimentation en eau (exist./proj.)
— Conduite d'alimentation d'électricité (exist./proj.)
— Conduite d'alimentation de PT (exist./proj.)

Remarque: L'indication des surfaces à l'intérieur du PAP se fait de manière indicative. Seuls les services de l'administration du cadastre et de la topographie sont habilités à déterminer les emprises exactes et officielles des parcelles.

Administration communale d'ELL

Projet d'aménagement particulier

Roodt
"Beim Pull"

Projet N° 12005

Echelle 1/250

Date 10/07/2013

H.Jochem

M.Mersch

Plan N° Ind 1 B

Architecte Marc Disteldorf

pour le compte de
Immobilière "Am Pull"

58 rue de Mactum L-6753 GREVENMÄCHER
tél.: +352 25 45 80 90 fax: +352 25 25 84 86
mail@gact.lu www.gact.lu

5, Allée des Tilluils L-8908 Redange / Altert

Date	Ind	Modifié par	Véifié par	Modification
10.07.2013	A	MP	MM	Plan initial soumis à la procédure d'approbation
17.12.2013	B	MP	MM	Plan adapté par rapport à l'avis de la cellule d'évaluation du 23/10/2013 (Réf: 16996/116C)