



LOT 8		4,75
90	123	180 393
178	1-mj	1-u 1-u
12 (35°-40°) tp (dépendance)	hc-6 / hf-11,5 ha-3,5	I II+1C+1S

LOT 9		5,01
90	126	180 399
176	1-mj	1-u 1-u
12 (35°-40°) tp (dépendance)	hc-6 / hf-11,5 ha-3,5	I II+1C+1S

LOT 10		5,46
100	163	180 579
240	1-mj	1-u 1-u
12 (35°-40°) tp (dépendance)	hc-6 / hf-10,7 ha-3,5	I+1C II+1C+1S

LOT 11		5,63
100	162	180 567
220	1-mj	1-u 1-u
12 (35°-40°) tp (dépendance)	hc-6 / hf-10,7 ha-3,5	I+1C II+1C+1S

LOT 12		5,85
100	162	180 567
221	1-mj	1-u 1-u
12 (35°-40°) tp (dépendance)	hc-6 / hf-10,7 ha-3,5	I+1C II+1C+1S

LOT 13		10,13
100	190	180 606
257	1-mj	1-u 1-u
12 (35°-40°) tp (dépendance)	hc-6 / hf-10,7 ha-3,5	I II+1C+1S

LOT 14		5,12
100	153	180 484
228	1-mj	1-u 1-u
12 (35°-40°) tp (dépendance)	hc-6 / hf-11,5 ha-3,5	I II+1C+1S

LOT 15		4,90
100	139	180 450
211	1-mj	1-u 1-u
12 (35°-40°) tp (dépendance)	hc-6 / hf-11,5 ha-3,5	I II+1C+1S

LOT 16		5,17
100	138	180 448
211	1-mj	1-u 1-u
12 (35°-40°) tp (dépendance)	hc-6 / hf-11,5 ha-3,5	I II+1C+1S

LOT 17		5,66
100	140	180 452
212	1-mj	1-u 1-u
12 (35°-40°) tp (dépendance)	hc-6 / hf-11,5 ha-3,5	I II+1C+1S

LOT 18		3,84
0	0	0 0
0	-	0 0
-	-	- -

LOT 19		1,33
0	0	0 0
0	-	0 0
-	-	- -

LOT 20		1,35
0	0	0 0
0	-	0 0
-	-	- -

LOT 21		1,73
0	0	0 0
0	-	0 0
-	-	- -

LOT 3		2,92
80	99	160 334
174	1-mb	1-u 1-u
12 (35°-40°) tp (dépendance)	hc-6 / hf-11,5 ha-3	I II+1C+1S

LOT 4		3,02
80	99	160 334
174	1-mb	1-u 1-u
12 (35°-40°) tp (dépendance)	hc-6 / hf-11,5 ha-3	I II+1C+1S

LOT 5		4,63
80	102	160 345
181	1-mb	1-u 1-u
12 (35°-40°) tp (dépendance)	hc-6 / hf-11,5 ha-3	I II+1C+1S

LOT 6		4,69
90	123	180 393
180	1-mj	1-u 1-u
12 (35°-40°) tp (dépendance)	hc-6 / hf-11,5 ha-3,5	I II+1C+1S

LOT 7		4,76
90	123	180 393
179	1-mj	1-u 1-u
12 (35°-40°) tp (dépendance)	hc-6 / hf-11,5 ha-3,5	I II+1C+1S

LOT 1		17,87
350	470	700 1854
1205	onc	4-c 6-c
12 (35°-40°) tp	hc-6,5 / hf-12 ha-4	I II+1C+1S

LOT 2		4,18
80	102	160 345
175	1-mb	1-u 1-u
12 (35°-40°) tp (dépendance)	hc-6 / hf-11,5 ha-3	I II+1C+1S

LEGENDE (partiellement adaptée pour raisons de lisibilité)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT		surface du lot / de l'îlot [m²]	
min.	max.	min.	max.
surface d'empreinte au sol [m²]		surface constructible brute [m²]	
max.		min.	max.
type de toiture *		nombre de niveaux	
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m] *	

* sans préjudice du type de toiture ni des valeurs max. fixées par corps de bâtiment en plan + coupes

Délimitation du PAP et des zones du PAG
délimitation du PAP
délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux
terrain existant (maintenu)
terrain remodelé (initial / projeté)

Nombre de niveaux
I, II
+1C
+1S
nombre de niveaux pleins
nombre de niveaux sous combles
nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
hauteur à la corniche de x mètres
hauteur à l'acrotère de x mètres
hauteur au faîte de x mètres

Type, disposition et nombre des constructions
constructions en ordre non contigu
x-mi
x-mj
x-mb
x maisons isolées
x maisons jumelées
x maisons en bande

Type et nombre de logements
x logements de type unifamilial
x logements de type collectif

Formes de toitures
tp
tx (y°-z°)
toiture plate
toiture à x versants, degré d'inclinaison
orientation du faîte

Gabarit des immeubles
alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
limites de surfaces constructibles pour espaces couverts

Délimitation des lots / parcelles
lot projeté
terrains cédés au domaine public communal
parcelle cadastrale (situation juin 2014)

Espaces extérieurs privés et publics
Evp
espace vert privé
espace vert public
espace vert public en partie minéralisé
espace extérieur pouvant être scellé
voie de circulation motorisée
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée
muret projeté

Servitudes
servitude de type urbanistique
servitude de passage
servitude écologique

Infrastructures techniques
rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
fosse ouverte pour eaux pluviales
rigoles à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales existante / projetée
canalisation pour eaux usées existante / projetée / à supprimer (déplacer)
canalisation pour eaux mixtes existante
réseau eau potable existant

Reference: 17247/M6C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 15.06.2015
Le Ministre de l'Intérieur
Den Kirsch

Vu et approuvé
EIL 12 MARS 2015
Le Conseil Communal

Ref. : -
avis de la cellule d'évaluation
vote du Conseil Communal
approbation du ministre de l'Intérieur

NOTE
- les contenances de lots sont indicatives. Elles doivent être calculées par l'Adm. du Cadastre et de la Topographie.
FONDS DE PLAN
- levé topographique de la situation existante, BEST-TOPO, 2012
- levé topographique de la situation existante (complément), TR-ENGINEERING, 2014
- mesurage, BEST G.O., en cours de validation (réf. cadastrale 144-6046)

MAITRE D'OUVRAGE:
Madame Léonie Weis

PROJET:
PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER
'Millenwies' - EIL

OBJET:
PLAN ET COUPES REGLEMENTAIRES

IND	DATE	DESSINE	CONTROLE	VALIDE	MODIFICATIONS
E		INITIALE	VISA	INITIALE	VISA
D					
C					
B	18/09/14	PNxC	PNxC	CxP	rectification tableaux du degré d'utilisation du sol par lot
A	27/08/14	PNxC	PNxC	CxP	suivant réunion du 21/08/2014

ECHELLE	FICHER	NoPLAN	IND
/ 11/08/14	PNxC	PNxC	CxP
1/500	03.dwg	E132753 - 03	B

TR-ENGINEERING
Ingénieurs-conseils
86-88, rue de l'Égalité L-1456 LUXEMBOURG
Tel.: (+352) 49 00 65 1 Fax.: (+352) 49 25
E-mail: e-mail@tr-engineering.lu

EN COLLABORATION AVEC:
FABECK ARCHITECTES
ARCHITECTURE ET URBANISME
F