

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT			
min.	max.	min.	max.
surface d'empreinte au sol [m <sup>2</sup> ]		surface constructible brute [m <sup>2</sup> ]	
surface du sol / de l'îlot [ares]		type et nombre de logements	
type de toiture *		nombre de niveaux	
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m] *	
		* sans préjudice du type de toiture ni des valeurs max. fixés par corps de bâtiment en plan + coupes	

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP

délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

terrain existant (maintenu)

terrain remodelé (initial / projeté)

Nombre de niveaux

nombre de niveaux pleins

nombre de niveaux sous combles

nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hauteur à la corniche de x mètres

hauteur à l'acrotère de x mètres

hauteur au faîte de x mètres

Type, disposition et nombre des constructions

constructions en ordre non contigu

x maisons isolées

x maisons jumelées

x maisons en bande

Type et nombre de logements

x logements de type unifamilial

x logements de type collectif

Formes de toitures

toiture plate

toiture à x versants, degré d'inclinaison

orientation du faîte

Gabarit des immeubles

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

limites de surfaces constructibles pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

limites de surfaces constructibles pour espaces couverts

Délimitation des lots / parcelles

lot projeté

terrains cédés au domaine public communal

parcelle cadastrale (situation juin 2014)

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé

espace vert public

espace vert public en partie minéralisé

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée

muret projeté

Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude de passage

servitude écologique

Infrastructures techniques

rétenion à ciel ouvert pour eaux pluviales

fossé ouvert pour eaux pluviales

rigoles à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales existante / projetée

canalisation pour eaux usées existante / projetée / à supprimer (déplacer)

canalisation pour eaux mixtes existante

réseau eau potable existant

Ref. : 17999/116C

avis de la cellule d'évaluation

18 mai 2017

vote du Conseil Communal

-

approbation du ministre de l'Intérieur

-

NOTE

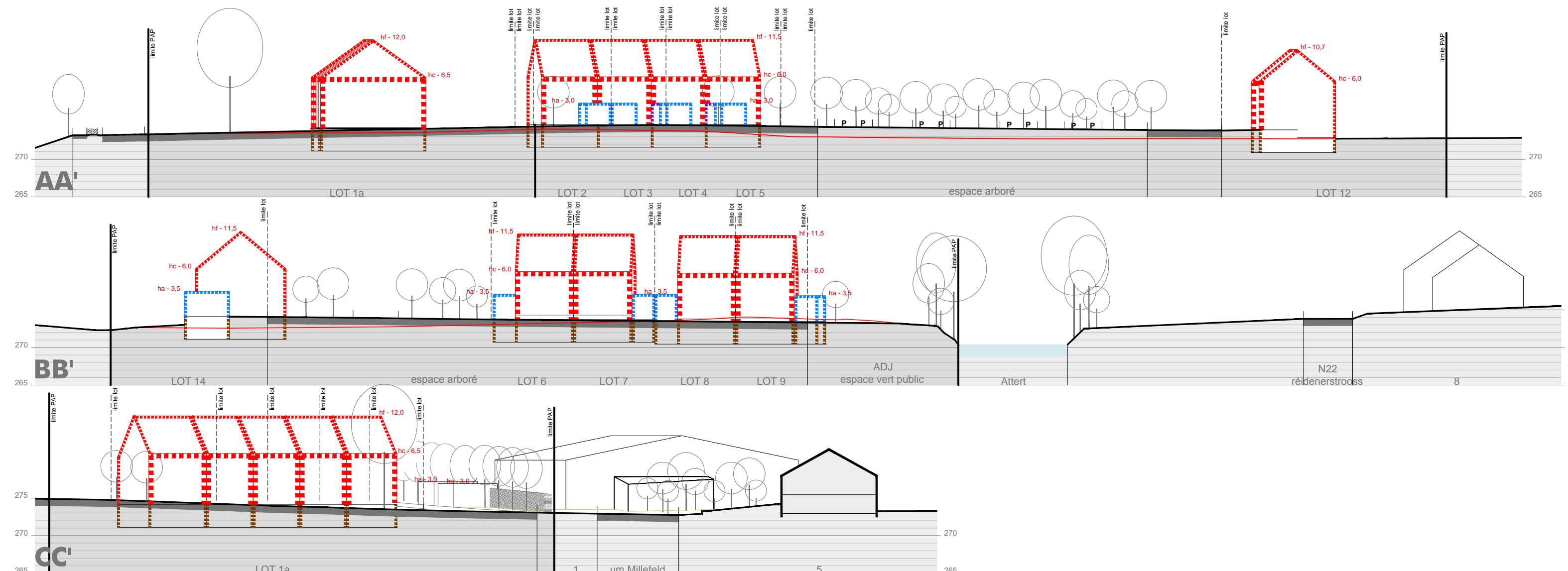
- les contenances de lots sont indicatives. Elles doivent être calculées par l'Adm. du Cadastre et de la Topographie.

FONDS DE PLAN

- levé topographique de la situation existante, BEST-TOPO, 2012

- levé topographique de la situation existante (complément), TR-ENGINEERING, 2014

- mesurage, BEST G.O. (mesurage 666, réf. cadastrale 144-6046)



MAITRE D'OUVRAGE:

Millenwies s.a.

PROJET:

MODIFICATION DU P.A.P.

'Millenwies' - EII (réf. 17247/116C)

OBJET:

PLAN ET COUPES REGLEMENTAIRES

- modification du lot 1 -

IND	DATE	DESSINE	CONTROLE	VALIDE	MODIFICATIONS
		INITIALE	VISA	INITIALE	VISA
E					
D					
C					
B	13/06/2017	GxFO	JMW	CxP	Suite avis de la cellule évaluation / MI du 18/05/2017
A	23/01/2017	JMW	CxP	CxP	Modif. suiv. réu. du 15/12/16 + accord du M.O. du 13/01/2017
		ECHELLE:		FICHER:	NoPLAN:
/	28/11/16	JMW	CxP	CxP	1/500
		01.dwg		E132753a - 01	
				IND:	

TR-ENGINEERING

Ingenieurs-conseils

86-88.rue de l'Egalité L-1456 LUXEMBOURG

Tel.: (+352) 49 00 65 1 Fax: (+352) 49 25

E-mail: e-mail@tr-engineering.lu

EN COLLABORATION AVEC:

FABECK ARCHITECTES

ARCHITECTURE ET URBANISME

1 rue du Général de Gaulle L-1456 LUXEMBOURG

Tel.: (+352) 49 00 65 1 Fax: (+352) 49 25

E-mail: e-mail@fabeck-architectes.lu