

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

| LOT / ÎLOT | min | | max | |
|--|--|---|-----------------------------|-------------------|
| | surface d'emprise au sol [m ²] | surface constructible brute [m ²] | type et nombre de logements | nombre de niveaux |
| surface d'emprise au sol [m ²] | min | max | min | max |
| surface du scellement du sol [m ²] | min | max | min | max |
| type de toiture | min | max | min | max |
| type, disposition et nombre des constructions | hauteur des constructions [m] | | | |

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faite

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
- E.V.P. espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

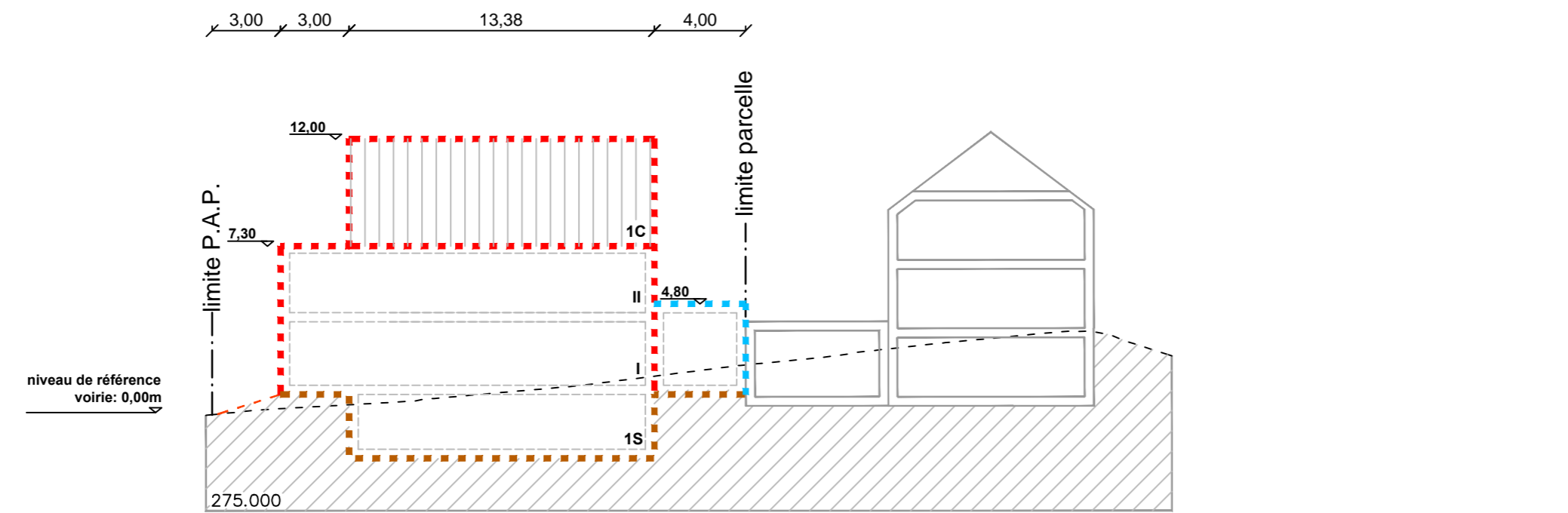
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

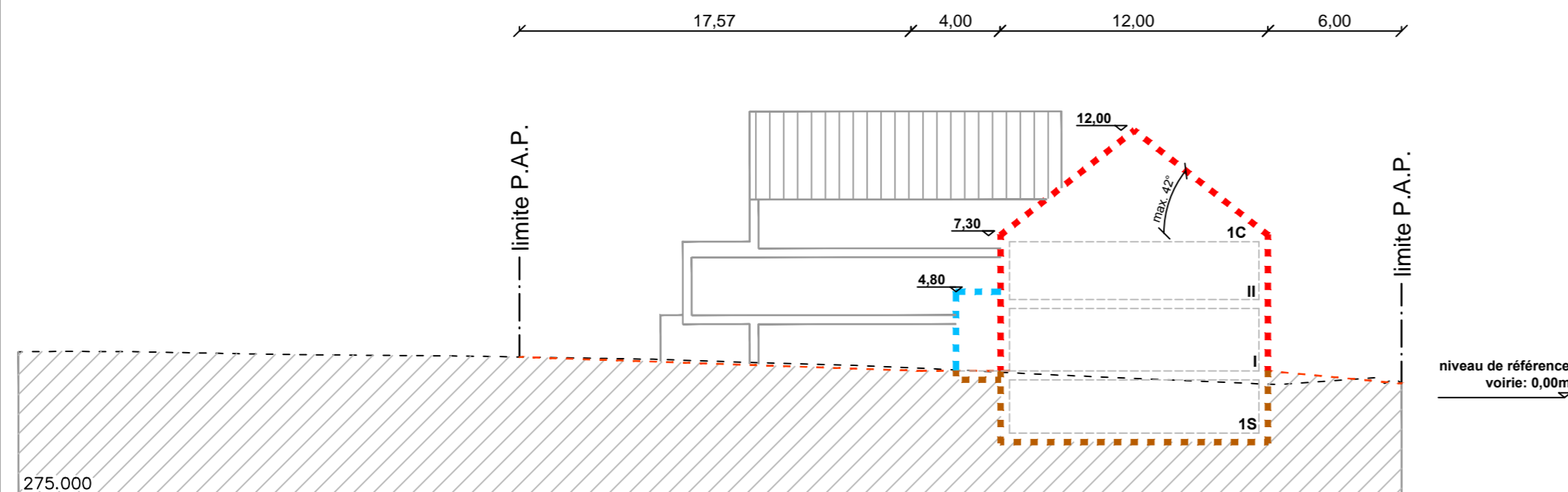
- canalisation pour eaux mixtes existante
- terrain public devenant privé
- dalle bâtiment (à titre indicatif)
- construction existante

| LOT 1 | | 9,40 ares | |
|---------------|----------|-----------|----------|
| - | 275 | - | 620 |
| 380 | 1-mi | 1-u | 1-u |
| t2 max 42° | hc-7.30 | - | 1C+II+1S |
| t2 max 15°-tp | hf-12.00 | - | 1C+II+1S |

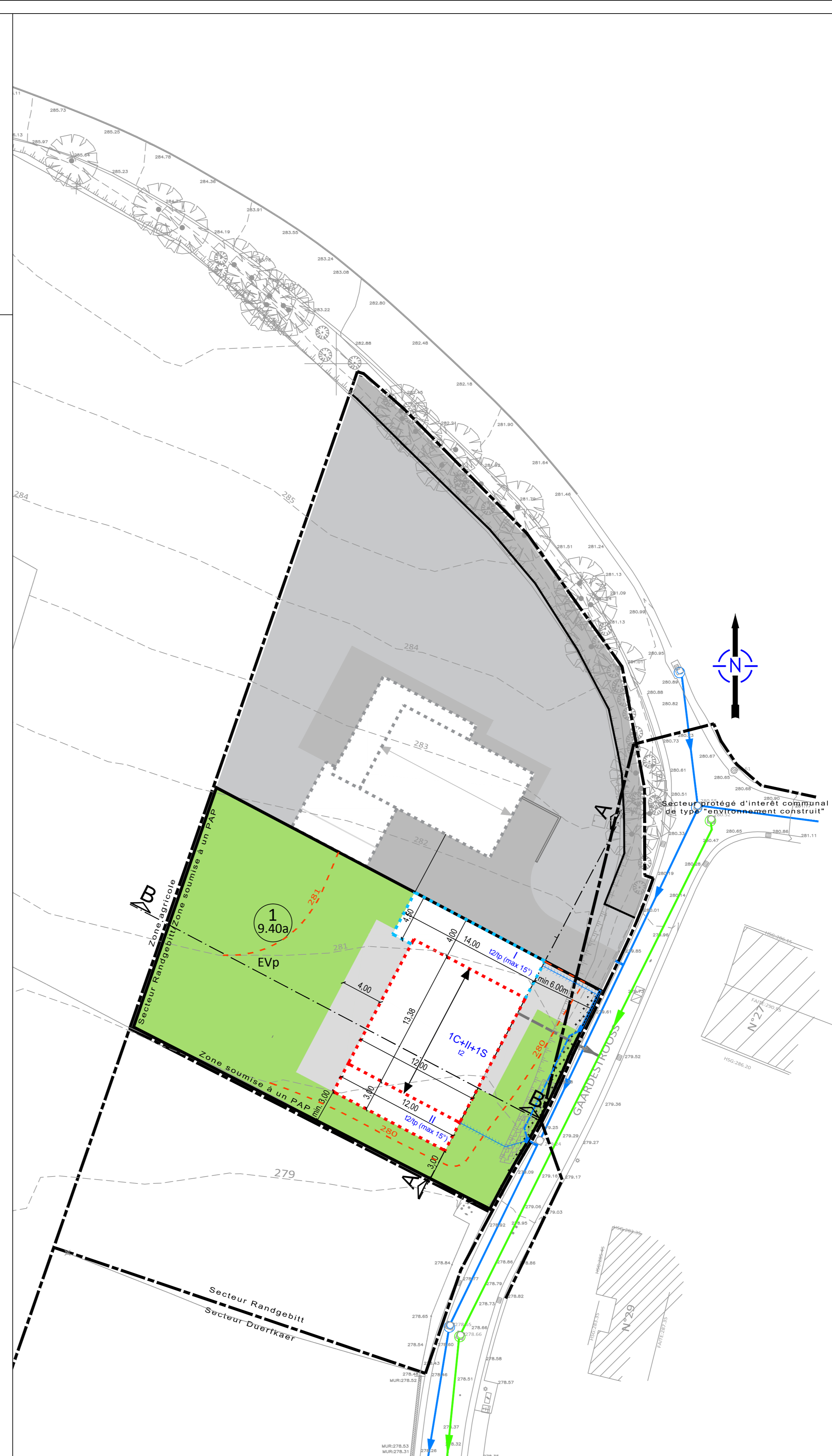
COUPE A - A



COUPE B - B



Niveau altimétrique de référence = 279.30 mètres



N° CAD : Q:\ROUTE\151089 - P.A.P. 'Im Hock' à EII\02 Plans - Plans\03 Projekt - Projet\dwg\151089-1-01e-Modification PAP.dwg

| INDICE | DESSINE | DATE | CONTROLE | MODIFICATION |
|--------|---------|------------|----------|--|
| e | FMO | 07.11.2018 | MUR | MODIFICATION HAUTEUR CORNICHE ET RDC |
| d | FMO | 01.10.2018 | MUR | MODIFICATION DU NIVEAU DE LA MAISON DU LOT 1 |
| c | ERE | 27.07.2018 | MUR | MODIFICATION DU LOT 1 |
| b | ERE | 15.02.2017 | MUR | MODIFICATION COUPE CC |
| a | ERE | 07.02.2017 | MUR | MODIFICATION SUIVANT AVIS DE LA CELLULE |

| | | |
|--|---|-------------|
| M. OUVRAGE : Mr Marc Donven & Mme Stéphanie Clemen | Dessiné par : FMO Date : 20.08.2018 | Signature : |
| PROJET : Modification du P.A.P. 'Im Hock' à EII | Contrôlé par : TMO Date : 20.08.2018 | Signature : |
| OBJET : PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER | Responsable : MUR Date : 20.08.2018 | Signature : |

best Bureau d'Etudes et de Services Techniques
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg

Tel.: 349090 Fax: 349433
E-mail: route@best.lu

Echelle: 1/250
N° DU PLAN: 151089-1/01e