

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / ILOT	surface du lot / de l'ilot [ares]		surface d'emprise au sol [m <sup>2</sup> ]		surface constructible brute [m <sup>2</sup> ]		surface de scellement du sol [m <sup>2</sup> ]		type et nombre de logements		type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m]	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.						

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- ht-x hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

- lot projeté
- ilot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
- E.V.P. espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

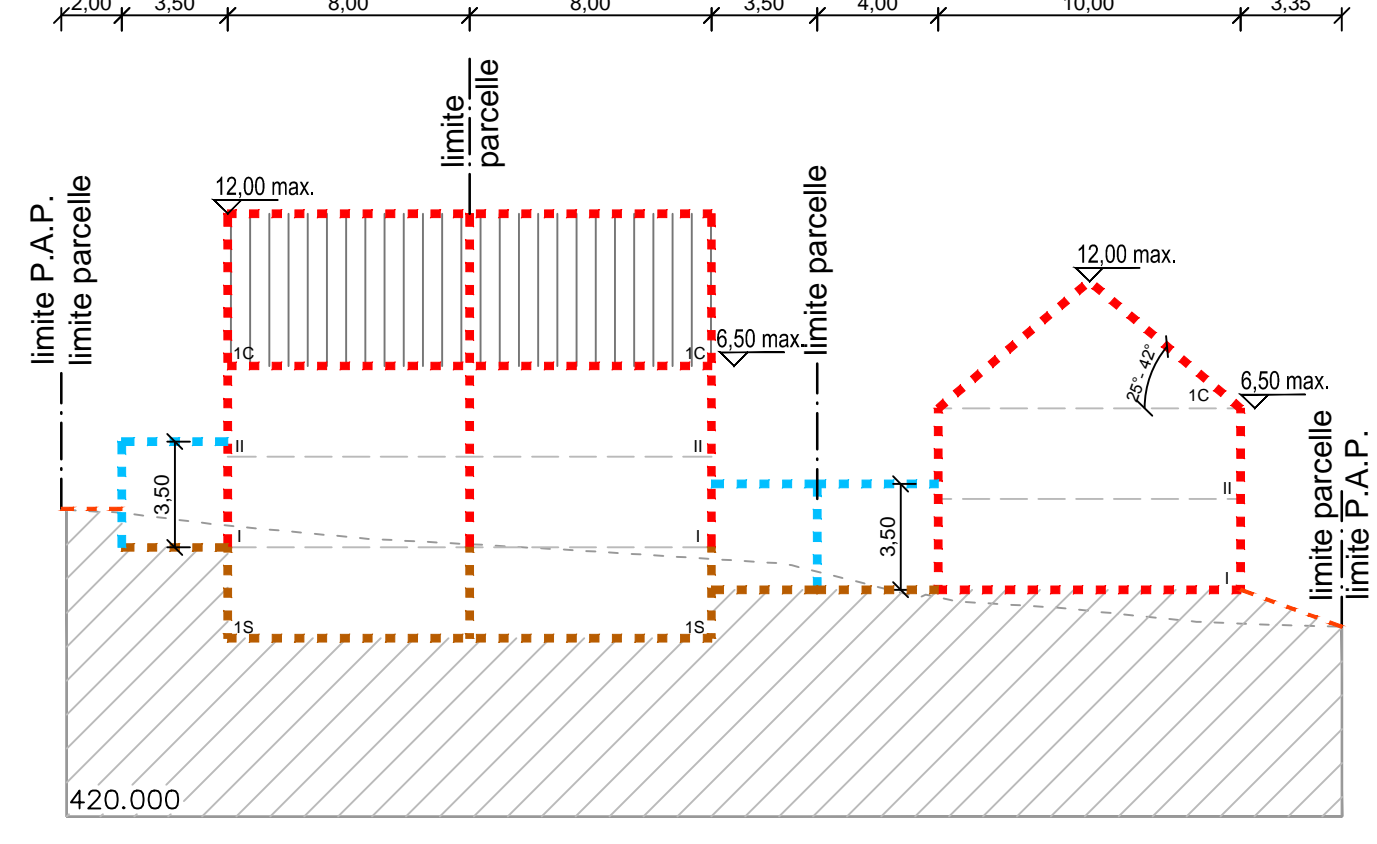
Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

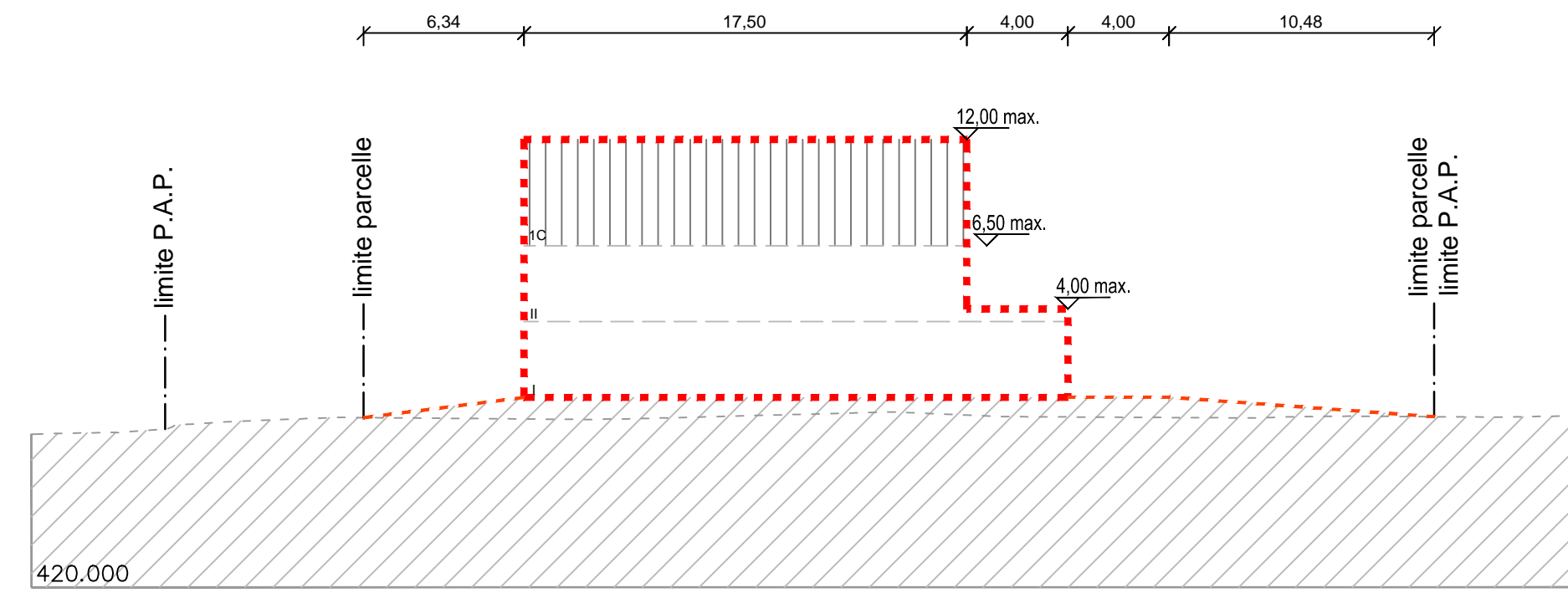
Légende complémentaire

- canalisation pour eaux mixtes existante
- dalle bâtiment (à titre indicatif)
- niveau de référence

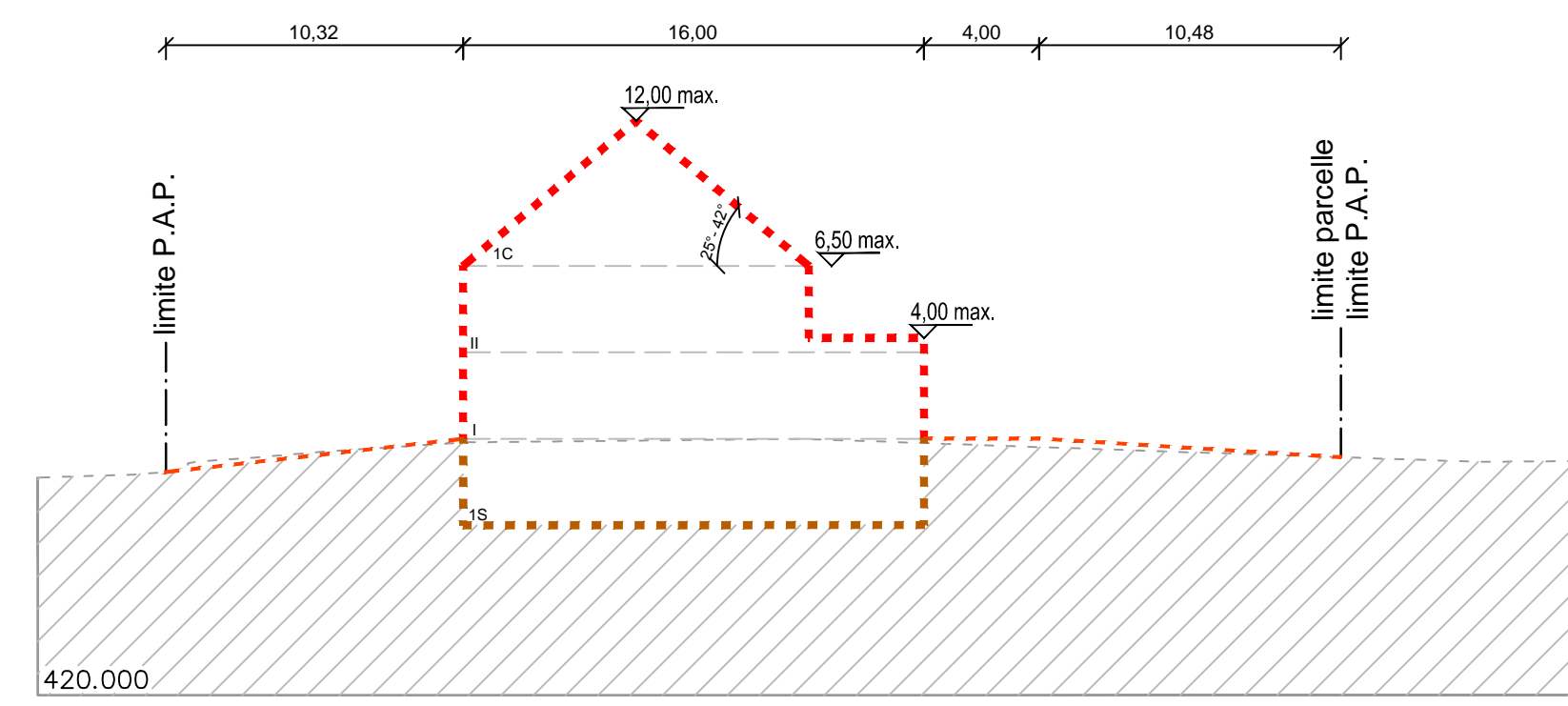
COUPE A - A



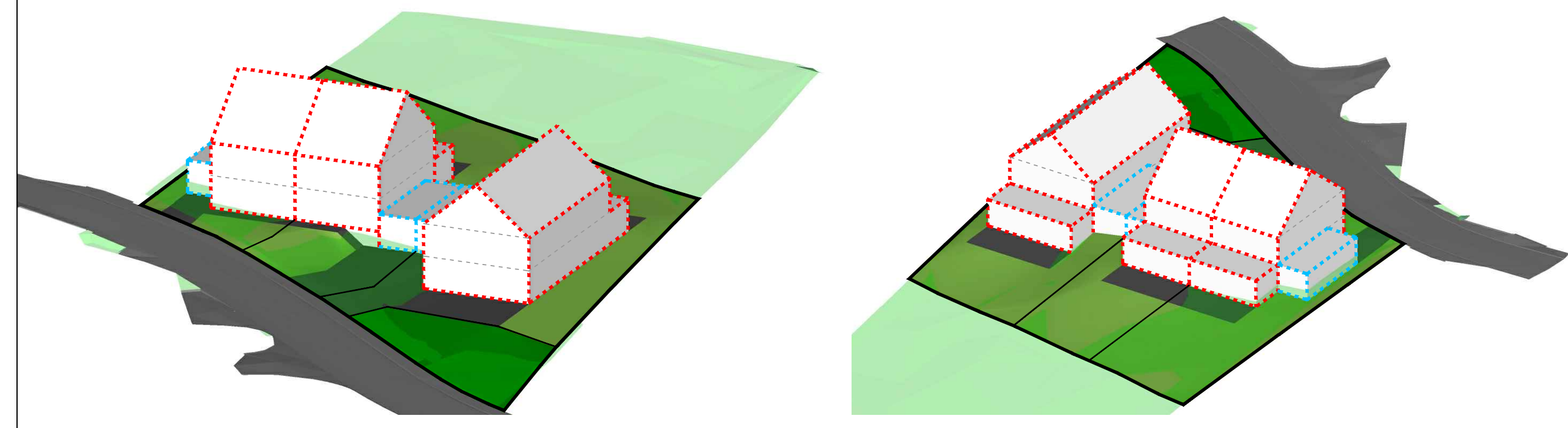
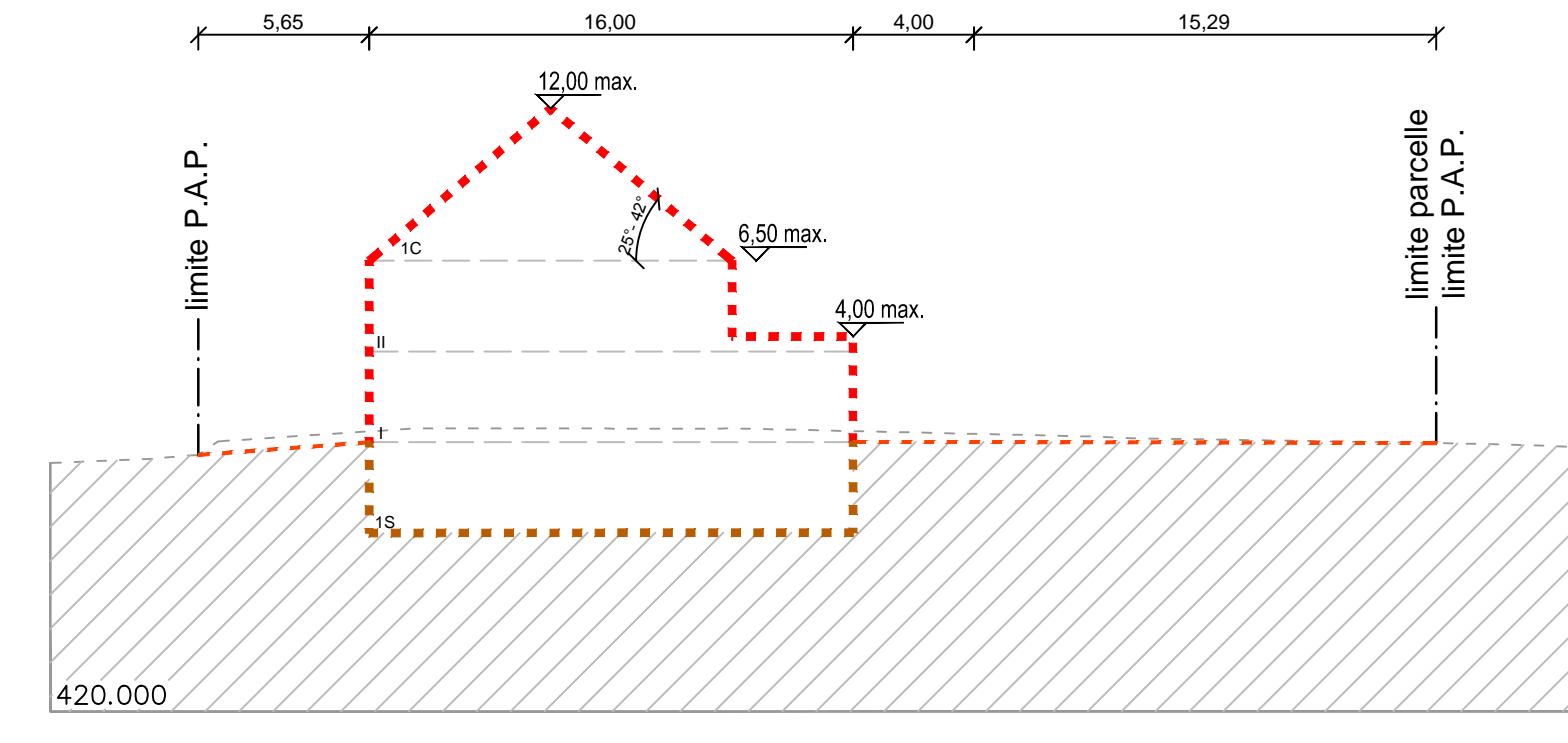
COUPE B - B



COUPE C - C



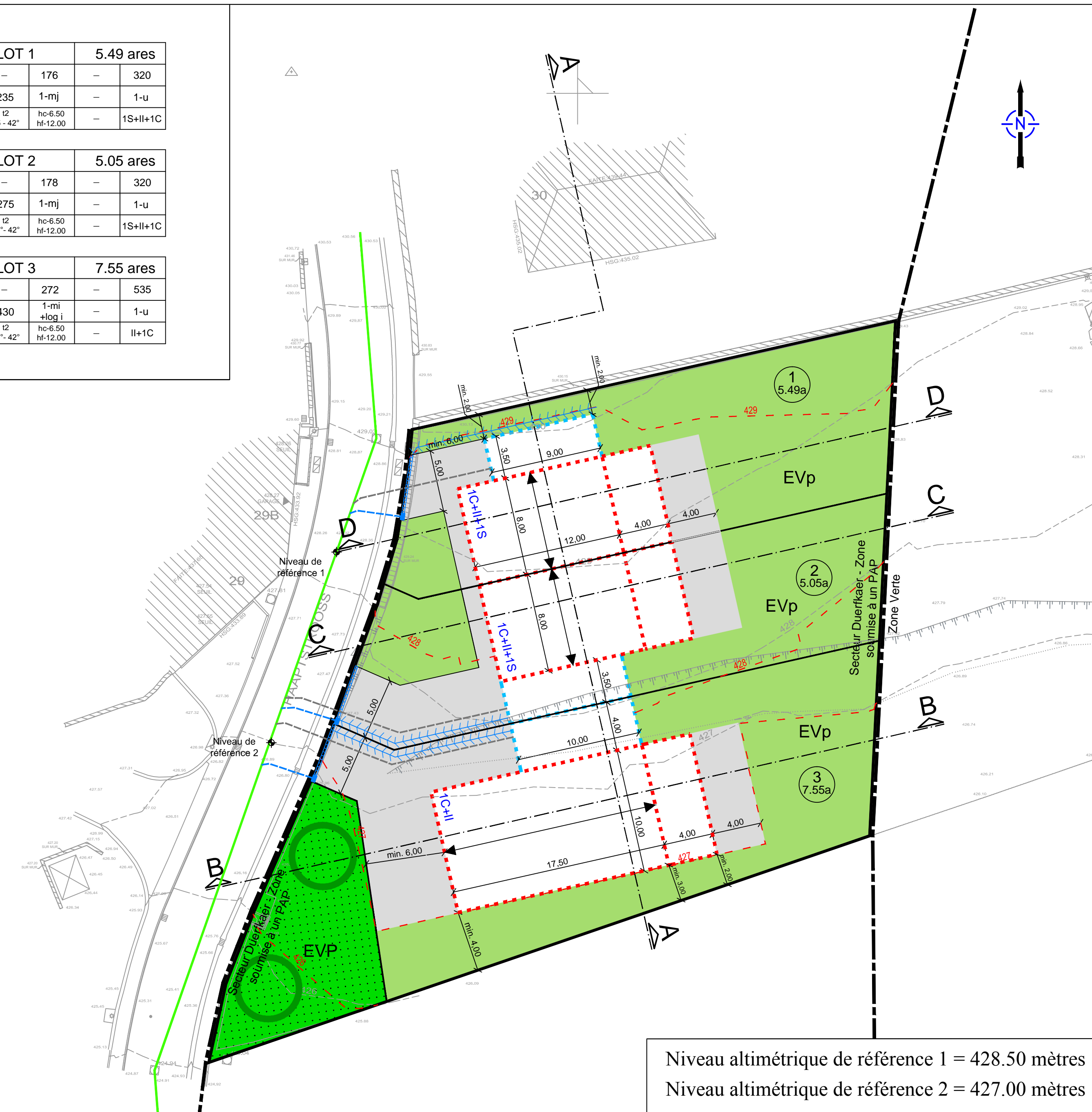
COUPE D - D



LOT 1		5.49 ares	
-	176	-	320
235	1-mj	-	1-u
12	hc-6.50	-	1S+II+1C
25°-42'	ht-12.00	-	

LOT 2		5.05 ares	
-	178	-	320
275	1-mj	-	1-u
12	hc-6.50	-	1S+II+1C
25°-42'	ht-12.00	-	

LOT 3		7.55 ares	
-	272	-	535
430	1-mi	-	1-u
12	hc-6.50	-	II+1C
25°-42'	ht-12.00	-	



Niveau altimétrique de référence 1 = 428.50 mètres  
Niveau altimétrique de référence 2 = 427.00 mètres

G:\ROUTE\181033 - P.A.P. "Haaptstroos" à Roodt\02 Plans - Plans\01 PAP\02 Projet PAP\181033-1-01.dwg

INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION

M. OUVRAGE : CROCHET FLAMMANG  
Dessiné par : FMO  
Date : 20.09.2018  
Signature : \_\_\_\_\_

PROJET : P.A.P. "Haaptstroos" à Roodt  
Contrôlé par : TMO  
Date : 20.09.2018  
Signature : \_\_\_\_\_

OBJET : PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER  
Responsable : MUR  
Date : 20.09.2018  
Signature : \_\_\_\_\_

Echelle : 1 / 250

N° DU PLAN : 181033-1/01

**BEST** Bureau d'Etudes et de Services Techniques  
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg  
Tél. : 349090 Fax: 349433  
INGENIEURS-CONSEILS E-mail : best@best.lu