



LEGENDE

DEGRE D' UTILISATION DU SOL

Prescriptions du PAG en vigueur	"Duerfkaer/ sect. prot. 'envi. construit'" <small>definition de la zone au PAG</small>	II+1c+1s	5,50<hc<6,50
	0.45	-	Hauteur à la corniche volume principal mi : 90 m2 mj : 80 m2
	mi / mj mb / oc	25°<t< 42°	0°<t< 42°
		<small>forme toiture volume principal</small>	

Bâtiment existant				Bâtiment projeté			
LOT B				LOT A1			
"Duerfkaer/ sect. prot. 'envi. construit'" <small>definition de la zone au PAG</small>	II+1c+1s	6,50		"Duerfkaer/ sect. prot. 'envi. construit'" <small>definition de la zone au PAG</small>	II+1c	8,00	
0.35	1.27	392m2		0.26	0.62	131m2	
oc	t2, 35°	-		mj	t2 (32°-37°)	tp	
<small>Disposition de la construction</small>				<small>Disposition de la construction</small>			
<small>forme toiture volume principal</small>				<small>forme toiture volume principal</small>			
<small>forme toiture dependance</small>				<small>forme toiture dependance</small>			
LOT C				LOT A2			
"Duerfkaer/ sect. prot. 'envi. construit'" <small>definition de la zone au PAG</small>	II+1s	5,52		"Duerfkaer/ sect. prot. 'envi. construit'" <small>definition de la zone au PAG</small>	II+1c	8,00	
0.21	0.54	97 m2		0.66	1.98	81 m2	
mb	t2, 35°	t1, 22°		mj	t2 (32°-37°)	-	
<small>Disposition de la construction</small>				<small>Disposition de la construction</small>			
<small>forme toiture volume principal</small>				<small>forme toiture volume principal</small>			
<small>forme toiture jardin d'hiver</small>				<small>forme toiture jardin d'hiver</small>			
LOT D				LOT E			
"Duerfkaer/ sect. prot. 'envi. construit'" <small>definition de la zone au PAG</small>	II+1s	5,56		"Duerfkaer/ sect. prot. 'envi. construit'" <small>definition de la zone au PAG</small>	II+1s	5,56	
0.23	0.57	97 m2		0.17	0.43	97 m2	
mb	t2, 35°	t1, 22°		mb	t2, 35°	t1, 22°	
<small>Disposition de la construction</small>				<small>Disposition de la construction</small>			
<small>forme toiture volume principal</small>				<small>forme toiture volume principal</small>			
<small>forme toiture jardin d'hiver</small>				<small>forme toiture jardin d'hiver</small>			

- Construction principale projetée
- Nombre de niveaux pleins
- Orientation du faîte
- Alignement obligatoire constructions principales
- Limite maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
- Limite maxima de surfaces constructibles pour dependances
- Limite de construction maximale définie par le règlement du PAG en vigueur

NOTE - les conteneurs de lots sont indicatives. Elles doivent être calculées par l'Adm. du Cadastre et de la Topographie.
 FONDS DE PLAN - levé topographique de la situation existante, Schroeder&A., avril 2005
 - abornement lots A1, A2 et B (en partie), GEOLUX 3.14, février 2017

MAITRE D'OUVRAGE: **KC IMMO s.à.r.l.**

PROJET: **MODIFICATION DU P.A.P. '1, rue de l'Eglise' - COLPACH-BAS (réf. 15053/116C)**

OBJET: **PLAN REGLEMENTAIRE - modification du lot A + mise à jour plan suiv. exécution du PAP -**

IND	DATE	DESSINE		CONTROLE		VALIDE		MODIFICATIONS
		INITIALE	VISA	INITIALE	VISA	INITIALE	VISA	
E								
D								
C								
B								
A								

ECHELLE:	FICHER:	NoPLAN:	IND:
/ 03/11/17	JMxW	CxP	1/250 02.dwg E173829 - 02 -

TR ENGINEERING
ingénieurs-conseils

Tel.: (+352) 49 00 65 1
 e-mail@tr-engineering.lu
 86-88, rue de l'Égalité
 BP 1034
 L-1010 Luxembourg