



**LEGENDE**

- DESCRITIF SOMMAIRE DU PROJET**
- Limite du P.A.G
  - Délimitation des lots / parcelles :**
    - Limite du P.A.P
    - Délimitation des lots
    - Terrain cédé à la commune : 0 a 43 ca
  - Constructions :**
    - Emprise constr. à détruire (lots A1 et A2)
    - Bâtiment existant / projeté (lots A1 et A2)
    - Surface stabilisée projetée (accès, terrasse, etc...)
    - Accès au bâtiment projeté
  - Espaces verts:**
    - Evp Espace vert privé (jardin familial)
    - Espace vert privé (aménagement des espaces en commun)
    - Espace vert public
    - Plantation existante
    - Plantation projetée (indicatif)
  - Voies de circulation:**
    - Aire de stationnement privée / Rasengitter
    - Rue privée
    - Trottoir
    - Servitude de passage

**SURFACE TOTALE DU P.A.P : 39 a 40 ca**

<b>LOT A1 : 4 a 95 ca</b> Bâtiment A1 projeté : 1 a 31 ca	Maison d'habitation unifamiliale et dépendances - Nbre d'emplacements de stationnement : 2
<b>LOT A2 : 1 a 23 ca</b> Bâtiment A2 projeté : 0 a 81 ca	Maison d'habitation unifamiliale et garage - Nbre d'emplacements de stationnement : 2
<b>LOT B : 11 a 08 ca</b> Bâtiment B existant : 0 a 54 ca Bâtiment B existant : 3 a 38 ca	parkings privés pour le lot B - Nbre d'emplacements de stationnement : 9 Construction à usage secondaire Maison d'habitation plurifamiliale ( immeuble résidentiel ) - Nbre de logements : 12
<b>LOT B' : 7 a 31 ca</b>	Accès + parkings privés pour le lot B - Nbre d'emplacements de stationnement : 9 dont 1 place pour personne handicapée
<b>LOT C : 4 a 52 ca</b> Bâtiment C existant : 0 a 97 ca	Maisons d'habitation unifamiliales avec jardin, groupées en bande
<b>LOT D : 4 a 26 ca</b> Bâtiment D existant : 0 a 97 ca	- Nbre de logements : 3 soit 1 / lot - Nbre de garages : 3 soit 1 / logement
<b>LOT E : 5 a 62 ca</b> Bâtiment E existant : 0 a 97 ca	- Nbre d'abris de jardin : 3 soit 1 / logement - Nbre d'emplacements de stationnement : 3 soit 1 / logement

**SURFACE SCÉLÉE : 22 a 44 ca SOIT ENVIRON 58% DE LA SURFACE NETTE DU P.A.P**

NOTE - les conteneurs de lots sont indicatives. Elles doivent être calculées par l'Adm. du Cadastre et de la Topographie.  
FONDS DE PLAN - levé topographique de la situation existante, Schroeder&A., avril 2005  
- abornement lots A1, A2 et B (en partie), GEOLUX 3.14, février 2017

MAITRE D'OUVRAGE:		<b>KC IMMO s.à.r.l.</b>							
PROJET:		<b>MODIFICATION DU P.A.P.</b>							
		<b>'1, rue de l'Eglise' - COLPACH-BAS (réf. 15053/116C)</b>							
OBJET:		<b>PLAN D'ILLUSTRATION</b>							
		- modification du lot A + mise à jour plan suiv. exécution du PAP -							
IND	DATE	DESSINE		CONTROLE		VALIDE		MODIFICATIONS	
		INITIALE	VISA	INITIALE	VISA	INITIALE	VISA		
E									
D									
C									
B									
A									
		ECHELLE:		FICHER:		NoPLAN:		IND:	
/ 27/10/17		JMxW		JMxW		CxP		1/250 01.dwg E173829 - 01 -	

**TR ENGINEERING**  
ingénieurs-conseils

Tel.: (+352) 49 00 65 1  
e-mail@tr-engineering.lu  
86-88,rue de l'Égalité  
BP 1034  
L-1010 Luxembourg