



# Déclaration de travaux de moindre envergure

(Art 109 du règlement sur les bâtisses)

Administration communale d'Ell

27, Hauptstrooss L-8530 Ell

La non soumission des travaux (énumérés à l'article 109 du règlement sur les bâtisses) à une autorisation de construire ou même à une déclaration des travaux, ne dispense nullement le maître d'ouvrage de se conformer lors de tous les travaux aux dispositions du règlement sur les bâtisses, du plan d'aménagement général et du plan d'aménagement particulier.

ÖSŠÄ

ÖSŠÄ

T [ ] • ä ~ ! Ä Ä bourgmestre

je soussigné,

Ä { ^ ~ ! ä ö Ä Adresse, Ä  
Ä

déclare, conformément à l'article 109 du règlement sur les bâtisses

Adresse du projet

Ä

Numéro cadastral

Numéro tél.

Les travaux déclarés par la présente sont conformes aux dispositions du règlement sur les bâtisses, du PAG et du PAP

J'ai lu et j'accepte les conditions de la déclaration de travaux de moindre envergure en annexe

Üä } æ ! ^ Ä

Avec ma signature, j'accepte que les informations saisies soient exploitées dans le cadre des dossiers qui sont en relation avec mes autorisations de construire respectivement déclarations de travaux.

Ces données sont gérées par le bureau urbanisme et seront sauvegardées avec le dossier de l'autorisation qui en découle.

Les données ne vont pas être utilisées pour d'autres finalités. Conformément à loi modifiée du 19 juillet 2004, sur l'aménagement communal et le développement urbain, les données vont demeurer dans nos archives pour une durée illimitée.

# Conditions de la *déclaration de travaux de moindre envergure*

La *déclaration de travaux de moindre envergure* est un moyen de faciliter les démarches administratives en vue d'effectuer des travaux définis par l'article 109 du règlement sur les bâtisses de la commune d'Ell, approuvé en date du 19/06/2020 par le conseil communal.

**Bien que les travaux précisés dans le prédit article ne sont pas soumis à une autorisation, une attestation écrite de la conformité du projet, établie par l'administration communale, est nécessaire avant de pouvoir commencer les travaux.**

Les points suivants sont à respecter:

- La déclaration des travaux doit-être accompagnée d'un dossier complet (Toute pièce qui est à considérer nécessaire pour décrire le projet dans son intégralité ; par exemple : descriptif détaillé et compréhensible, plan cadastral, vue en plan du projet, esquisses avec détails, fiches techniques, photos de la situation existante...).
- Les travaux doivent-êtres définis de manière très précis (les déclarations de principe sans contexte ne sont pas admissibles).
- Le formulaire de la *déclaration de travaux de moindre envergure* avec un dossier complet est à remettre à l'administration communale avant de commencer les travaux. L'administration communale étudie le dossier et atteste que le projet est conforme aux règlements communaux et que la demande est compatible avec l'article 109 du règlement sur les bâtisses (« TRAVAUX DE MOINDRE ENVERGURE NON SOUMIS À AUTORISATION »). **Le commencement des travaux ne peut avoir lieu qu'après la réception de l'attestation écrite de la conformité du projet, établie par la commune.**
- La non soumission des travaux (énumérés dans l'article 109 du règlement sur les bâtisses) à une autorisation de construire ou même à une déclaration des travaux, ne dispense nullement le maître d'ouvrage de se conformer lors de tous les travaux aux dispositions du règlement sur les bâtisses, du plan d'aménagement général et du plan d'aménagement particulier.
- Il est conseillé de demander un avis auprès de l'administration communale pour les travaux qui ne sont ni soumis à une autorisation de construire, ni à une déclaration des travaux, pour éviter qu'une situation non conforme sera créée qui devra-être remis dans l'état d'origine.

**Conformément à l'article 109 du règlement sur les bâtisses, une déclaration des travaux est requise pour les travaux suivants :**

- la réalisation de serres ou abris de jardin (Art. 37. ), pergolas (Art. 35. ), auvents, abris pour animaux domestiques, situés dans les marges de recul arrière ;
- la transformation de toitures sans changements de la forme de la toiture des immeubles non sis dans le «secteur protégé d'intérêts communal – environnement construit « C »» ;
- la transformation de l'intérieur d'une construction sans changement d'affectation ne portant pas atteinte à la structure portante du bâtiment ;
- la démolition de constructions non protégées dont les gabarits hors oeuvre concernés disposent d'un volume inférieur à 50 m<sup>3</sup> ;
- la réalisation et la transformation de clôtures ;
- la réalisation et la transformation de piscines couverte, non couvertes, d'étangs et de piscines naturelles, d'une surface inférieure à 20 m<sup>2</sup> (Art. 38. ) ;
- les remblais et les déblais (Art. 29. ) qui génèrent une alternation, du niveau de terrain inférieure à 0,50 m et situées à une distance supérieure à 2,00 m de la limite parcellaire ;
- la rénovation des façades des immeubles avec indication des teintes choisies et non sis dans le «secteur protégé d'intérêts communal – environnement construit « C »», sans modifier leurs aspects extérieurs ;
- l'installation de panneaux solaires et panneaux photovoltaïques.

**Sans préjudice des dispositions de l'alinéa précédent, les travaux suivants ne sont ni soumis à une autorisation de construire, ni à une déclaration des travaux :**

- la rénovation de l'intérieur d'une construction sans changement d'affectation ne portant pas atteinte à la structure portante du bâtiment ;
- les aménagements extérieurs privatifs de moindre envergure, tels que les cheminements pour piéton, les murets de hauteur inférieure à 0,80 m, les équipements de jeux, de barbecue ou de four extérieur, les terrasses (Art. 33. ).