



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot :

LOT 1 148,00 m ² / 412,00 m ² 235 m ² 1-mj / 1-u I2 (max.42°) Hc = 6,5 m / B+1C+1S	LOT 2 148,00 m ² / 412,00 m ² 237 m ² 1-mj / 1-u I2 (max.42°) Hc = 6,5 m / B+1C+1S	LOT 3 172,00 m ² / 488,80 m ² 270 m ² 1-mj / 1-u I2 (max.42°) Hc = 6,5 m / B+1C+1S	LOT 4 214,00 m ² / 504,40 m ² 279 m ² 1-mj / 1-u I2 (max.42°) Hc = 6,5 m / B+1C+1S	LOT 5 214,00 m ² / 504,40 m ² 260 m ² 1-mj / 1-u I2 (max.42°) Hc = 6,5 m / B+1C+1S	LOT 6 214,00 m ² / 504,40 m ² 260 m ² 1-mj / 1-u I2 (max.42°) Hc = 6,5 m / B+1C+1S	LOT 7 217,00 m ² / 514,00 m ² 297 m ² 1-mj / 1-u I2 (max.42°) Hc = 6,5 m / B+1C+1S	LOT 8 217,00 m ² / 514,00 m ² 251 m ² 1-mj / 1-u I2 (max.42°) Hc = 6,5 m / B+1C+1S	LOT 9 158,50 m ² / 445,60 m ² 255 m ² 1-mj / 1-u I2 (max.42°) Hc = 6,5 m / B+1C+1S	LOT 10 158,50 m ² / 445,60 m ² 303 m ² 1-mj / 1-u I2 (max.42°) Hc = 6,5 m / B+1C+1S	LOT 11 181,00 m ² / 471,70 m ² 282 m ² 1-mj / 1-u I2 (max.42°) Hc = 6,5 m / B+1C+1S	LOT 12 181,00 m ² / 471,70 m ² 282 m ² 1-mj / 1-u I2 (max.42°) Hc = 6,5 m / B+1C+1S	LOT 13 169,00 m ² / 479,20 m ² 280 m ² 1-mj / 1-u I2 (max.42°) Hc = 6,5 m / B+1C+1S	LOT 14 158,50 m ² / 445,60 m ² 280 m ² 1-mj / 1-u I2 (max.42°) Hc = 6,5 m / B+1C+1S	LOT 15 158,50 m ² / 445,60 m ² 282 m ² 1-mj / 1-u I2 (max.42°) Hc = 6,5 m / B+1C+1S	LOT 16 181,00 m ² / 471,70 m ² 313 m ² 1-mj / 1-u I2 (max.42°) Hc = 6,5 m / B+1C+1S	LOT 17 158,50 m ² / 445,60 m ² 282 m ² 1-mj / 1-u I2 (max.42°) Hc = 6,5 m / B+1C+1S	LOT 18 149,50 m ² / 416,80 m ² 286 m ² 1-mj / 1-u I2 (max.42°) Hc = 6,5 m / B+1C+1S	LOT 19 202,00 m ² / 466,00 m ² 262 m ² 1-mj / 1-u I2 (max.42°) Hc = 6,5 m / B+1C+1S	LOT 20 166,00 m ² / 469,60 m ² 257 m ² 1-mj / 1-u I2 (max.42°) Hc = 6,5 m / B+1C+1S	LOT 21 196,00 m ² / 446,80 m ² 269 m ² 1-mj / 1-u I2 (max.42°) Hc = 6,5 m / B+1C+1S	LOT 22 166,00 m ² / 469,60 m ² 257 m ² 1-mj / 1-u I2 (max.42°) Hc = 6,5 m / B+1C+1S	LOT 23 207,00 m ² / 457,80 m ² 238 m ² 1-mj / 1-u I2 (max.42°) Hc = 6,5 m / B+1C+1S	LOT 24 196,00 m ² / 446,80 m ² 241 m ² 1-mj / 1-u I2 (max.42°) Hc = 6,5 m / B+1C+1S	LOT 25 217,00 m ² / 514,00 m ² 282 m ² 1-mj / 1-u I2 (max.42°) Hc = 6,5 m / B+1C+1S	LOT 26 182,80 m ² / 523,38 m ² 252 m ² 1-mj / 1-u I2 (max.42°) Hc = 6,5 m / B+1C+1S	LOT 27 160,00 m ² / 450,40 m ² 280 m ² 1-mj / 1-u I2 (max.42°) Hc = 6,5 m / B+1C+1S	LOT 28 206,00 m ² / 837,20 m ² 623 m ² 1-mp / 8-c I2 (max.42°) Hc = 8,0 m / B+1C+1S	LOT 29 1.001,00 m ² / 1.601,60 m ² 1.134 m ² 2-mp / 26,1 x 7,4 / 26,1 x 8,6 I2 (max.42°) Hc = 8,0 m / B+1C+1S
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

LEGENDE-TYPE DU PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER
Selon le règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier « quartier existant » et du plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » portant exécution du plan d'aménagement général d'une commune

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot :

LOT - ILOT	Surface du lot / de l'îlot (ares)
Surface d'implantation du lot (m ²) MIN	Surface constructible brute (m ²) MIN
Surface d'implantation du lot (m ²) MAX	Surface constructible brute (m ²) MAX
Type et nombre de constructions	Type et nombre de constructions
Type de toiture	Nombre de niveaux MIN
	Nombre de niveaux MAX

Délimitation du PAP et des zones du PAG :

--- délimitation du PAP
--- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux :
--- terrain existant
--- terrain remodelé

Nombre de niveaux :
I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
+1,2,...R nombre d'étages en retrait
+1,2,...C nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions :
Hc-X hauteur à la corniche de x mètres
Hb-X hauteur à l'acrotère de x mètres
Hf-X hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions :
OC constructions en ordre continu
ORC constructions en ordre non continu
X-M x maisons jumelles
X-MB x maisons en bande

Types et nombres de logements :
X-U x logements de type unifamilial
X-B x logements de type bifamilial
X-C x logements de type collectif

Formes de toiture :
Tp toiture plate
Tx (y%>2%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
orientation de la falte

Gabarit des immeubles (plan / coupes) :

--- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
--- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
--- alignement obligatoire pour dépendances
--- limites de surfaces constructibles pour dépendances
--- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
--- limites de surfaces constructibles pour avant-projets

Délimitation des lots / îlots :

--- lot projeté
--- lot existant
--- terrain cédé au domaine public communal

Espaces extérieurs privés et publics :

Evp espace vert privé
Ev public espace vert public
Aie de jeux ouverte au public
Espa extérieur pouvant être scellé

Plantations et murets :

Arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
Haie projetée / haie à conserver
Muret projeté / muret à conserver

Servitudes :

servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques :

acces carrossable
canalisation pour réseau mixte
côte d'altitude projetée
côte d'altitude naturelle
niveau eau pluviale maximum

LEGENDE COMPLEMENTAIRE POUR COUPES EXPLICATIVES

remblais
terrain existant
terrain remodelé
arbre projeté
limites de surfaces constructibles en arrière plan
limite du lot projeté sur le trait de coupe
limite du PAP NQ sur le trait de coupe
côte d'altitude projetée
côte d'altitude naturelle
côte terrain remodelé
niveau eau pluviale maximum

REMARQUES
Ce plan n'est valable qu'ensemble avec la partie écrite correspondante.
Ce plan ne peut être copié partiellement et n'est valable que dans son intégralité.
Les niveaux d'altitude proposés sont approximatifs et peuvent être adoptés dans le cadre du projet d'exécution.
Toutes les coordonnées des parcelles sont fournies à titre indicatif. Leur calcul exact ne peut être fait qu'après le mesurage cadastré.
La représentation des constructions environnantes est approximative. Elle n'est pas basée sur un mesurage exact.

FOND DE PLAN

Plans de délimitation du périmètre : PLAN GEOCAD - 1269-21 du 06/11/2020
Lévis de topographie et alentours : PLAN GEOCAD - 1269-23 du 17/11/2020

SOURCE DES INFORMATIONS SUPPLEMENTAIRES INTEGRES

Valeurs et motifs : BUREAU D'INGENIEURS CONSEILS S.A. - Plan N°18036-25-06-07-08
Assainissement : BUREAU D'INGENIEURS CONSEILS S.A. - Plan N°18036-25-06-07-08
Concert d'ingénieurs : BUREAU ARCHITECTE-PAYAGISTE CARLO MERISCH S.A. - Plan N°18036-25-06-07-08
Plan des sites : BUREAU ARCHITECTE-PAYAGISTE CARLO MERISCH S.A. - Plan N°18036-25-06-07-08

MODIFICATIONS

N°	Date	Objet

PROJET PAP NQ "DIEDERICH"

MAITRE D'OUVRAGE	
F&S IMMO S.A.	
16 rue de Bastogne L-9154 Grosbus	DATE / SIGNATURE
MAITRE D'OEUVRE	
LARUADE ARCHITECTE & URBANISTE	
24 rue Jean-François Boch L-1244 Luxembourg, Tel: 27 28 00 30, s@laruade.com	DATE / SIGNATURE
PHASE DE PLANIFICATION	PAPNQ-Diederich-PG
PROCEDURE D'ADOPTION	N° plan
OBJET	Date
PARTIE GRAPHIQUE	DN AD
	15 12 2020
	1950