



LOT 1		5,91	
155	395		
220	1-mi	1-u	2-u
tp	ha-6,25/ha-9,30 ha-12,25	1S+II+1R	

LOT 4		5,52	
155	395		
220	1-mj	1-u	
tp	ha-6,25/ha-9,30 ha-12,25	1S+II+1R	

LOT 7		5,36	
155	395		
220	1-mj	1-u	
tp	ha-6,25/ha-9,30 ha-12,25	1S+II+1R	

LOT 2		5,34	
155	395		
220	1-mj	1-u	
tp	ha-6,25/ha-9,30 ha-12,25	1S+II+1R	

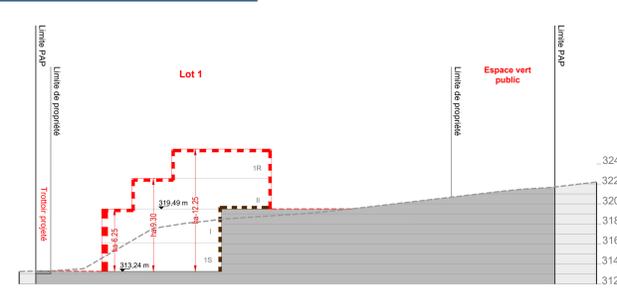
LOT 5		5,73	
155	395		
220	1-mj	1-u	
tp	ha-6,25/ha-9,30 ha-12,25	1S+II+1R	

LOT 8		4,95	
155	395		
220	1-mj	1-u	
tp	ha-6,25/ha-9,30 ha-12,25	1S+II+1R	

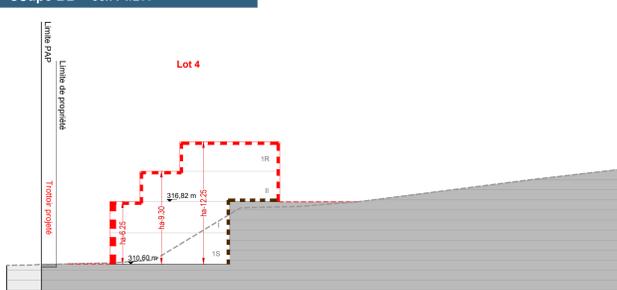
LOT 3		4,71	
155	395		
220	1-mj	1-u	
tp	ha-6,25/ha-9,30 ha-12,25	1S+II+1R	

LOT 6		6,84	
155	395		
220	1-mi	1-u	
tp	ha-6,25/ha-9,30 ha-12,25	1S+II+1R	

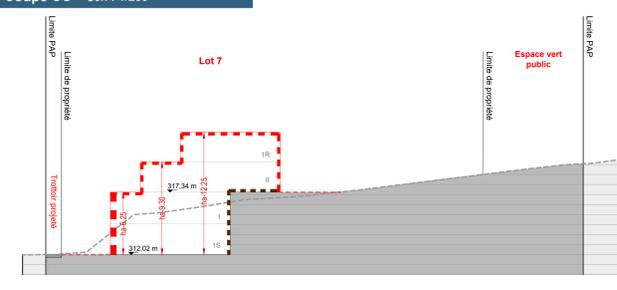
Coupe AA - éch : 1/250



Coupe BB - éch : 1/250



Coupe CC - éch : 1/250



Coupe DD - éch : 1/250



Légende

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT		min.		max.	
surface d'implantation au sol [m²]					
surface au sol (au sol) [m²]					
surface au sol (au sol) [m²]					
type de culture					
type, disposition et nombre des constructions					
hauteur des constructions [m]					

Délimitation du PAP et des zones du PAG
 délimitation du PAP
 délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux
 terrain existant
 terrain remodelé

Nombre de niveaux
 nombre de niveaux pleins
 nombre de niveaux en retrait
 nombre de niveaux sous combles
 nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
 hc-x hauteur à l'acrotère de x mètres
 ha-x hauteur au faîte de x mètres

Type, disposition et nombre des constructions
 x-mi x maisons isolées
 x-mj x maisons jumelées
 x-mb x maisons en bande

Type et nombre de logements
 x-u x logements de type unifamilial
 x-b x logements de type collectif
 x-c x logements de type collectif

Formes de toitures
 tp toiture plate
 dx(y%<2%) toiture à x versants, degrés d'inclinaison
 orientation du faîte

Gabarits des immeubles
 alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 alignement facultatif pour constructions destinées au séjour prolongé
 limites de surfaces constructibles pour dépendances
 limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / parcelles
 lot projeté
 terrains cédés au domaine public communal

Espaces extérieurs privés et publics
 espace vert privé
 espace vert public
 espace extérieur au public
 espace extérieur pouvant être scellé
 espace pouvant être dédié au stationnement
 chemin piéton
 voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Servitudes
 servitude de type urbanistique
 servitude écologique
 servitude de passage
 élément bâti ou naturel à conserver

Plantations et murs
 arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 haie projetée / haie à conserver
 mur projeté / mur à conserver

Infrastructures techniques
 fossé ouvert pour eaux pluviales
 canalisation pour eaux pluviales existante / projetée
 canalisation pour eaux usées existante / projetée
 canalisation pour eaux motes existante / projetée

Complément à la légende
 toiture verte
 canalisation mixte existante à supprimer
 citerne de récupération d'eaux pluviales

REMARQUE :
 Les cotes et les dimensionnements grisés sont donnés à titre indicatif.



REV.	DATE	DRESSE	MODIFICATION

WIESEN PIRONT
 88, rue de Luxembourg
 L-8140 BRIDEL

PAP "Rue Principale" à Colpach-Haut
 Plan réglementaire
 Vue en plan et coupes

DATE	DRESSE	PLAN N°	INDICE
08.05.2023	AB	1490_60_02	-

ECHELLE: 1/250 CONTROLE: FICHER: 1490_60_02_PAP_rév2.dwg

Bureau d'études * Ingénieurs-conseils s.à r.l.
 3, am Clemensborgert - L-9158 HEIDERSCHIED
 Tel: 88 80 08 E-mail: bureau@bureau-rausch.com www.bureau-rausch.com