



Modification ponctuelle séparée

LOT 1		5,91	
155	395		
220	1-mj	1-u	2-u
tp	ha-6,25/ha-9,30 ha-12,25	1S+II+1R	

LOT 4		5,52	
155	395		
220	1-mj	1-u	
tp	ha-6,25/ha-9,30 ha-12,25	1S+II+1R	

LOT 7		5,36	
155	395		
220	1-mj	1-u	
tp	ha-6,25/ha-9,30 ha-12,25	1S+II+1R	

LOT 2		5,34	
155	395		
220	1-mj	1-u	
tp	ha-6,25/ha-9,30 ha-12,25	1S+II+1R	

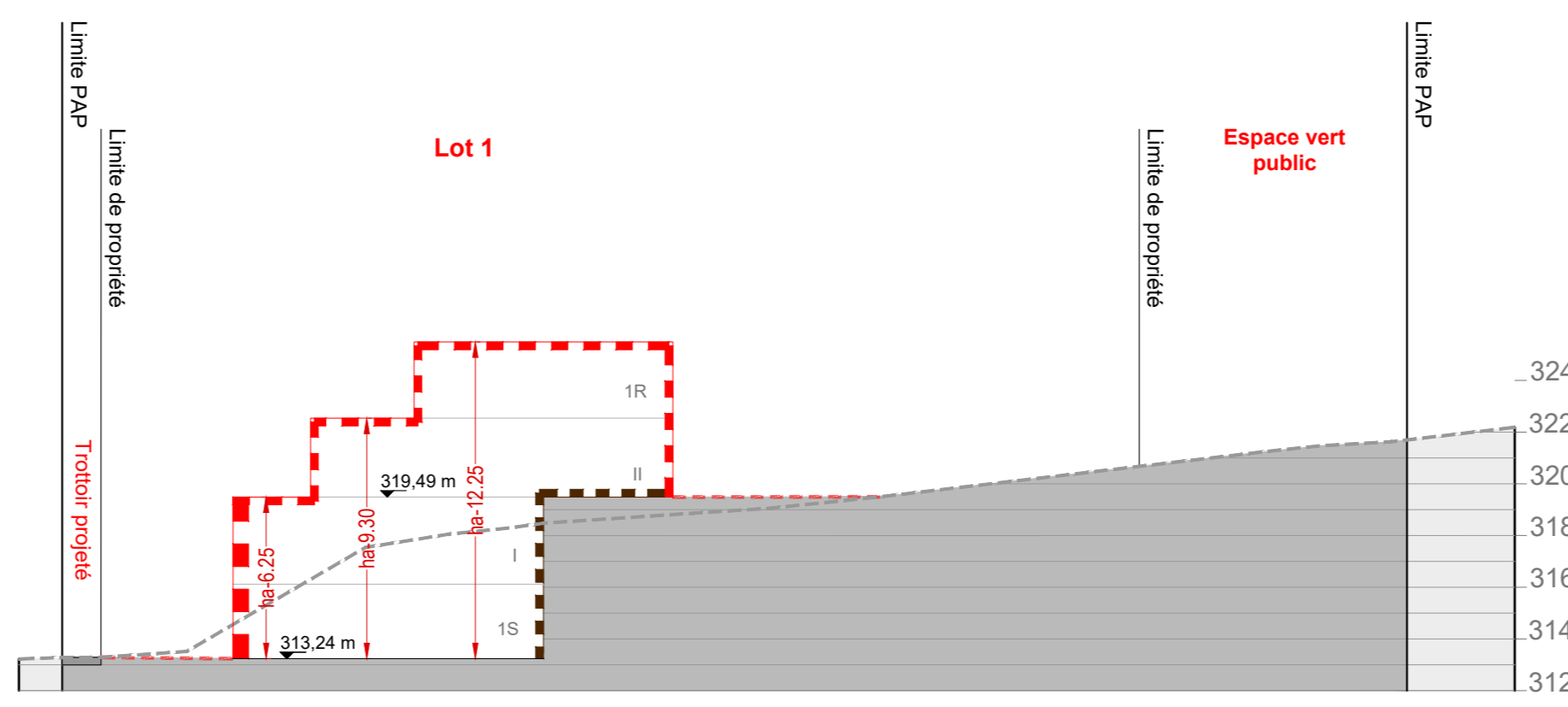
LOT 5		5,73	
155	395		
220	1-mj	1-u	
tp	ha-6,25/ha-9,30 ha-12,25	1S+II+1R	

LOT 8		4,95	
155	395		
220	1-mj	1-u	
tp	ha-6,25/ha-9,30 ha-12,25	1S+II+1R	

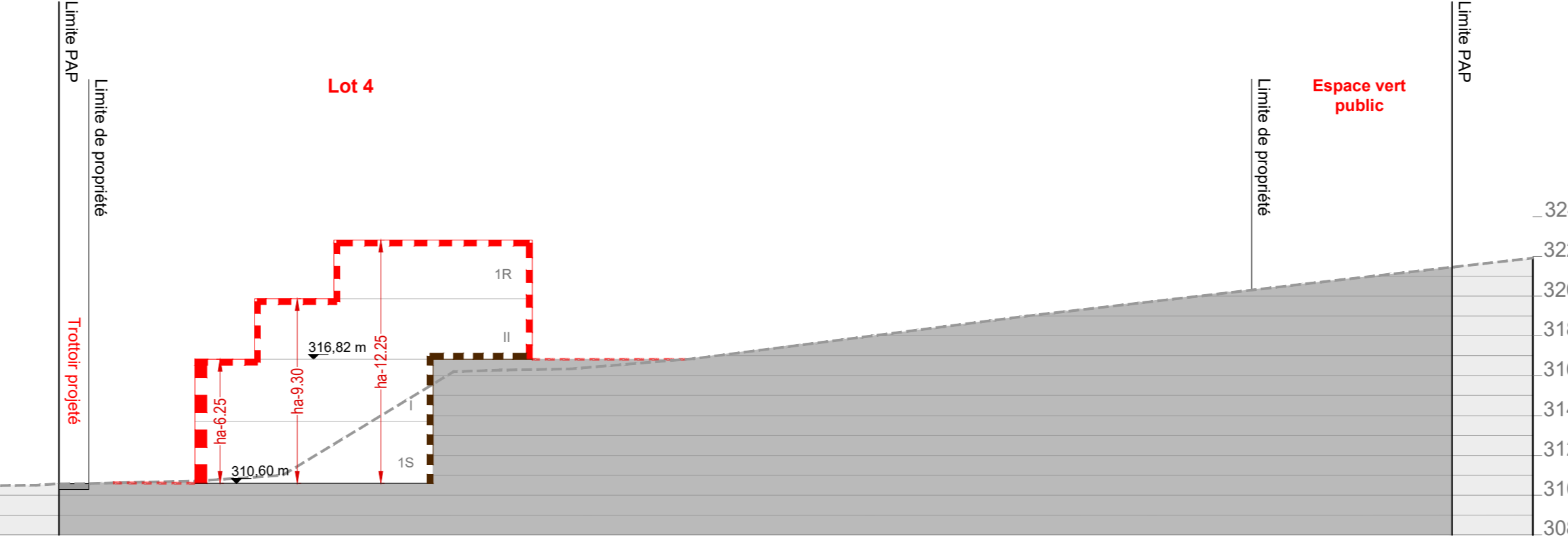
LOT 3		4,71	
155	395		
220	1-mj	1-u	
tp	ha-6,25/ha-9,30 ha-12,25	1S+II+1R	

LOT 6		6,84	
155	395		
220	1-mj	1-u	
tp	ha-6,25/ha-9,30 ha-12,25	1S+II+1R	

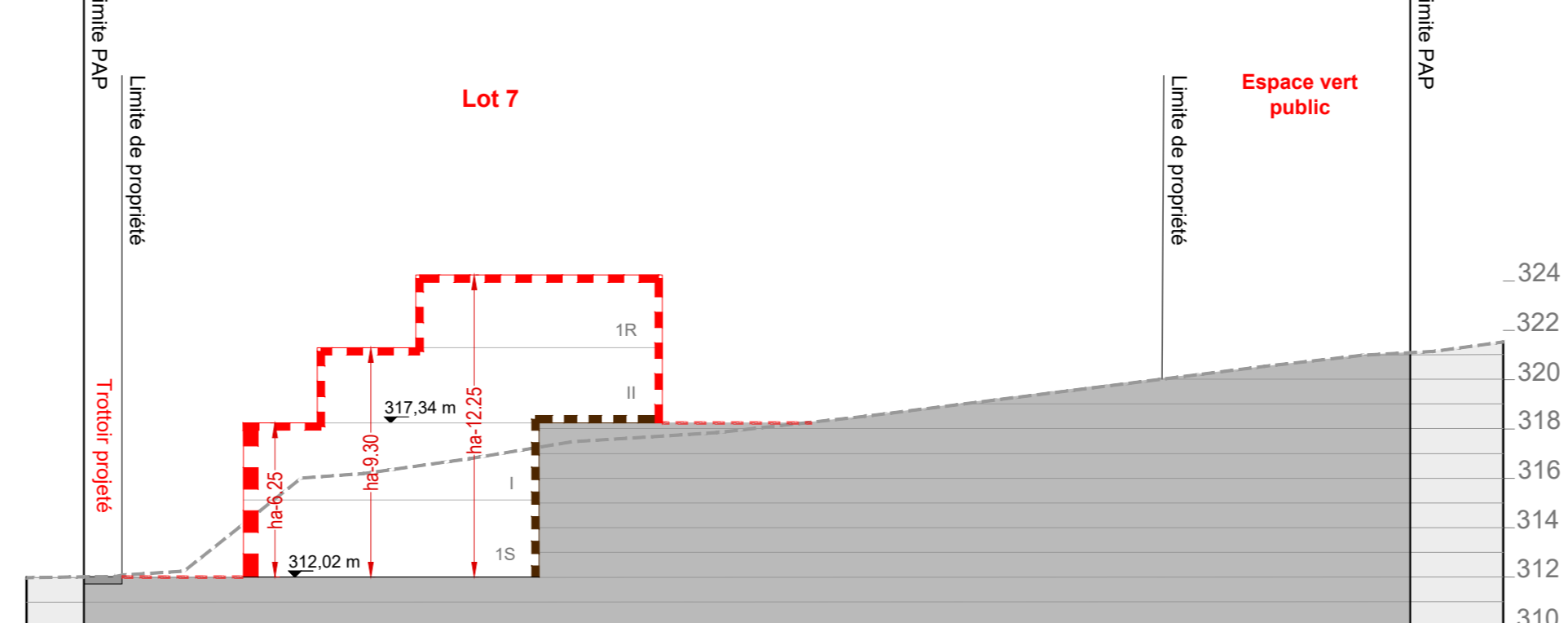
Coupe AA - éch : 1/250



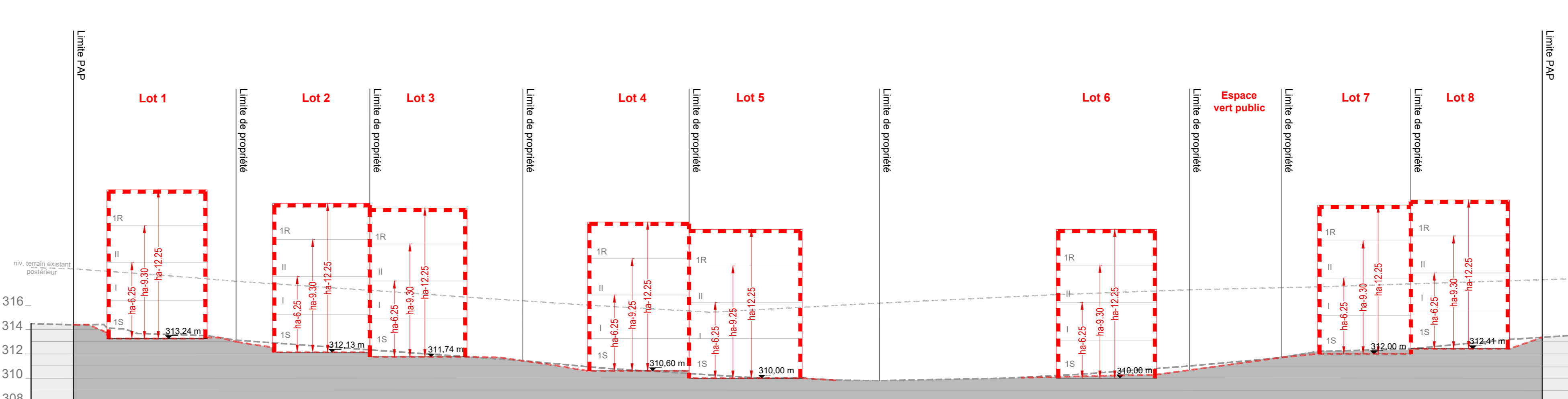
Coupe BB - éch : 1/250



Coupe CC - éch : 1/250



Coupe DD - éch : 1/250



Légende

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT		min.		max.	
surface d'implantation au sol [m²]					
surface au sollement du sol [m²]					
type de culture					
type, disposition et nombre des constructions					
hauteur des constructions [m]					

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP
délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

terrain existant
terrain remodelé

Nombre de niveaux

nombre de niveaux pleins
nombre de niveaux en retrait
nombre de niveaux sous combles
nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x hauteur à l'acrotère de x mètres
ha-x hauteur au faîte de x mètres

Type, disposition et nombre des constructions

x-mi x maisons isolées
x-nj x maisons jumelées
x-mb x maisons en bande

Type et nombre de logements

x-u x logements de type unifamilial
x-b x logements de type collectif
x-c x logements de type collectif

Formes de toitures

toiture plate
toiture à x versants, degrés d'inclinaison
orientation du faîte

Gabarits des immeubles

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
alignement facultatif pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / parcelles

lot projeté
terrains cédés au domaine public communal

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé
espace vert public
espace extérieur au public
espace extérieur pouvant être scellé
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Servitudes

servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à conserver

Plantations et murs

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée / haie à conserver
muret projeté / muret à conserver

Infrastructures techniques

fossé ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales existante / projetée
canalisation pour eaux usées existante / projetée
canalisation pour eaux motes existante / projetée

Complément à la légende

toiture verte
canalisation mixte existante à supprimer
citerne de récupération d'eaux pluviales

REMARQUE :
Les cotes et les dimensionnements grisés sont donnés à titre indicatif.



REV.	DATE	DRESSE	MODIFICATION
WIESEN PIRONT 88, rue de Luxembourg L-8140 BRIDEL PAP "Rue Principale" à Colpach-Haut Plan réglementaire Vue en plan et coupes			
DATE:	08.05.2023	DRESSE:	AB
CHÉLLE:	1/250	CONTRÔLE:	
PLAN N°:	1490_60_02	INDICE:	-
Bureau d'études * Ingénieurs-conseils s.à r.l. 3, am Clemensborgert - L-9158 HEIDERSCHIED Tel: 88 80 08 E-mail: bureau@bureau-rausch.com www.bureau-rausch.com			